



città di
ischia
provincia di napoli

ORDINANZA N°

74

del

01.06.2018

IL SINDACO

VISTO il rapporto tecnico del Responsabile del Servizio 9 Prot. 5269 del 23.02.2018 che di seguito si riporta:

OGGETTO : Accertamento in via Antonio De Luca presso palazzo "Scoti", dal civico 6 al civico 10, proprietà Scoti ed altri, per uno stato di pericolo per la pubblica e privata incolumità.

In data odierna, alle ore 10,30, a seguito segnalazione pervenuta in data 13.2.2018 da parte dei Carabinieri di Ischia (Luogotenente Magliaro), il sottoscritto geom. Raffaele Mazzella Responsabile del Servizio 9, con l'ausilio della Polizia Locale, ha effettuato sopralluogo in Ischia alla via Antonio De Luca presso il palazzo di proprietà Scoti ed altri, del che riferisce quanto segue:

Il palazzo Scoti ed altri è interessato da lesioni all'intonaco della facciata principale ed al cornicione in sommità dello stesso; lesioni che potrebbero provocare, anche a causa delle cattive condizioni meteorologiche, la caduta di calcinacci, intonaci e pezzi di cornicione, con grave pregiudizio alla pubblica e privata incolumità, trattandosi di fabbricato a confine con la via pubblica Antonio De Luca, molto trafficata e frequentata da persone.

Si è accertato, altresì, che sia la facciata che il cornicione hanno una notevole vetustà e sono abbisognevole di urgente manutenzione;

Il fabbricato oggetto del presente accertamento è costituito da tre piani tutti fuori terra, piano terra (a livello della via comunale comprendente anche esercizi commerciali e i restanti piani, primo e secondo adibiti ad abitazioni. E riportato in catasto fabbricati al foglio 10 particella n.103 (con diversi subalterni), Via Antonio De Luca piano terra, primo e secondo.

Dalle informazioni assunte sul posto e dalle visure immobiliari è risultato che i proprietari dell'immobile sono i seguenti:

PIANO TERRA

Orrea Vincenzo, nato ad Aversa (Ce) il 07.07.1978 residente in Ischia alla via Antonio De Luca n.6 (proprietario del sub 15);

Pettorino Carmine nato ad Ischia il 01.12.1948 ed ivi residente alla via Antonio De Luca n.6/B (proprietario del sub 20);

Barile Carmine nato ad Ischia il 15.4.1955 ed ivi residente alla via Michele Mazzella 33/A (proprietario del sub 3);

Società Axel Servizi srl con sede a Ischia in via Antonio De Luca n.8, rappresentata dal Sig.Conte Antonio, nato ad Ischia il 29.07.1960 e domiciliato presso la sede (proprietario del sub 19);

PIANO PRIMO

Morelli Giovangiuseppe nato ad Ischia il 28.08.1955 ed ivi residente alla via G.Casciaro n.41/A (proprietario del sub 5);

Grassi Maria Rosaria nata a Napoli il 19.2.1945 e residente a Roma in via Luigi Kossuth 16, 00149 Roma (proprietario del sub 7);

Galdieri Sossio nato a Cardito (Na) il 18.02.1946 e **Grimaldi Raffaelina** nata il 02.03.1952 entrambi residenti a Fratta Maggiore in via Carmelo Pezzullo n.68 (proprietari del sub 11)

SECONDO PIANO

Scoti Enrico nato ad Ischia il 18.06.1948 ed ivi residente in via Antonio De Luca n.6 (proprietario del sub 10);

Conte Davide nato a Ischia il 10.12.1966 ed ivi residente in via Anotnio De Luca 10;

Conte Sergio nato a Ischia il 25.02.1963 ed ivi residente in via Antonio De Luca 14;

M

Conte Antonio nato ad Ischia il 29.07.1960 ed ivi residente in via Antonio De Luca n.6/B, (proprietari dei sub.8,9, 101,102,13,16,)

Ai Signori Scoti e Conte presenti all'accertamento è stato riferito di provvedere con urgenza alla messa in sicurezza della facciata e del cornicione dapprima con opere provvisorie e poi con opere definitive di manutenzione il tutto per la salvaguardia della pubblica e privata incolumità nonché dell'estetica cittadina, preoccupandosi di munirsi delle autorizzazioni sia per l'occupazione del suolo pubblico che per la manutenzione trattandosi di fabbricato di interesse storico artistico. Tanto perché consti.

CONSIDERATO che quanto segnalato dai Carabinieri di Ischia (Luogotenente Magliaro) ed accertato dal Responsabile del Servizio 9 Geom. Mazzella Raffaele, costituisce pericolo per la pubblica e privata incolumità e dispregio all'estetica cittadina e che pertanto necessita eliminare **AD HORAS** lo stato di pericolo, ordinando, ai proprietari del palazzo, sopra indicati, l'urgente messa in sicurezza della facciata, così come segnalato nel rapporto su riportato del Responsabile del Servizio 9, **dapprima con opere provvisorie e poi con interventi definitivi** ;

RITENUTO pertanto necessario disporre l'eliminazione degli inconvenienti riportati nel rapporto, a salvaguardia della pubblica e privata incolumità nonché per motivi di estetica cittadina;

Con i poteri di Ufficiale di Governo di sanità, di Igiene pubblica e Protezione Civile ex. Art. 54 del D.L.vo 18.08.2000 n. 267 ed in ottemperanza alle leggi e regolamenti disciplinanti la materia, nonché ai sensi dell'art. 45 dello Statuto Comunale.

ORDINA

Ai Signori proprietari del palazzo:

PIANO TERRA

Orrea Vincenzo, nato ad Aversa (Ce) il 07.07.1978 residente in Ischia alla via Antonio De Luca n.6 (proprietario del sub 15);

Pettorino Carmine nato ad Ischia il 01.12.1948 ed ivi residente alla via Antonio De Luca n.6/B (proprietario del sub 20);

Barile Carmine nato ad Ischia il 15.4.1955 ed ivi residente alla via Michele Mazzella 33/A (proprietario del sub 3);

Società Axel Servizi srl con sede a Ischia in via Antonio De Luca n.8, rappresentata dal Sig.Conte Antonio, nato ad Ischia il 29.07.1960 e domiciliato presso la sede (proprietario del sub 19);

PIANO PRIMO

Morelli Giovangiuseppe nato ad Ischia il 28.08.1955 ed ivi residente alla via G.Casciaro n.41/A (proprietario del sub 5);

Grassi Maria Rosaria nata a Napoli il 19.2.1945 e residente a Roma in via Luigi Kossuth 16, 00149 Roma (proprietario del sub 7);

Galdieri Sossio nato a Cardito (Na) il 18.02.1946 e **Grimaldi Raffaelina** nata il 02.03.1952 entrambi residenti a Fratta Maggiore in via Carmelo Pezzullo n.68 (proprietari del sub 11)

SECONDO PIANO

Scoti Enrico nato ad Ischia il 18.06.1948 ed ivi residente in via Antonio De Luca n.6 (proprietario del sub 10);

Conte Davide nato a Ischia il 10.12.1966 ed ivi residente in via Anotnio De Luca 10 ;

Conte Sergio nato a Ischia il 25.02.1963 ed ivi residente in via Antonio De Luca 14 ;

Conte Antonio nato ad Ischia il 29.07.1960 ed ivi residente in via Antonio De Luca n.6/B, (proprietari dei sub.8,9, 101,102,13,16,) ciascuno per i propri diritti e congiuntamente in solido;

l'eliminazione dello stato di pericolo così come segnalato dai Carabinieri di Ischia (Luogotenente Magliaro) ed accertato dal Responsabile del Servizio 9, dapprima con opere

Stazione di cura, soggiorno e turismo, estiva ed invernale

Via Iasolino, 1 | 80077 Ischia (Na) | Tel. +39 0813333111 | Telefax +39 0813333201

www.comuneischia.it info@comuneischia.it

| Codice fiscale 00643280639 |



provvisionali e poi con interventi di manutenzione definitivi e di presentare, nel termine di 15 giorni dalla notifica della presente, richiesta di idoneo titolo abilitativo, così come previsto dal Regolamento Edilizio Comunale, secondo il tipo di intervento, pena l'applicazione delle sanzioni di legge, ove applicabili, e di non frapporre ostacoli ai lavori di messa in sicurezza.

DISPONE

La notifica della presente ai signori:

Orrea Vincenzo, Pettorino Carmine, Barile Carmine, Conte Antonio, quale Rappresentante della Società Axel servizi, Morelli Giovan Giuseppe, Grassi Maria Rosaria, Galdieri Sossio e Grimaldi Raffaelina, Scoti Enrico, Conte Davide, Conte Sergio e Conte Antonio, così come sopra generalizzati e domiciliati.

Che l'avvenuto eliminato pericolo deve essere certificato da tecnico abilitato e trasmesso all'Ufficio Tecnico Comunale Servizio 9 Geom. Raffaele Mazzella;

COMUNICA

Che il Responsabile del Procedimento è il Responsabile del Servizio 9 del Comune di Ischia Geom. Raffaele Mazzella;

Che gli atti del presente procedimento sono in visione presso l'ufficio del Responsabile del Procedimento nei giorni di Martedì dalle ore 10,30 alle ore 13,00 e di giovedì dalle ore 16,30 alle ore 19,30.

Che gli interessati possono presentare memorie scritte, documenti ed eventuali controdeduzioni a norma della vigente normativa di procedimento amministrativo.

COMUNICA

Che, ai sensi dell'art. 3 comma 4 della legge 07.08.1990, n° 241 e ss. mm. ed ii. contenenti "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" il presente provvedimento è impugnabile con ricorso giudiziale avanti al TAR per la Campania entro il termine di sessanta giorni decorrenti dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte del destinatario o in alternativa con Ricorso Straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine.

I VV. UU. E gli altri Agenti della Forza Pubblica sono incaricati degli accertamenti per l'esecuzione della presente.

La presente ordinanza viene inviata per conoscenza al Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Napoli all'Uff. Territoriale di Governo- Prefettura di Napoli GAB e alla Questura di Napoli GAB e alla Polizia Locale.

Il Responsabile del Servizio 9

Ciclo Integrato dei Rifiuti- Protezione Civile

Geom. Raffaele Mazzella



Il Sindaco

Dott. Vincenzo Ferdinandino



